

ADEPT OG LUPLAU & POULSEN VINDER 12.000 m² BOLIGPROJEKT PÅ AARHUS HAVN

Fælles drivhuse på tagene, tagterrasser med udsigt over Aarhus bugt og et grønt, læfyldt gårdrum - alt i umiddelbar nærhed til Aarhus centrum. Sådan bliver rammerne om Brabrand Boligforenings 238 nye boliger, der bryder med havnens store skala og tidens ikonbyggerier. Projektet forventes at stå klar til indvielse i december 2013.



Visualisering - gårdrum, boliger og drivhuse på tagene (ADEPT/LUPLAU & POULSEN)

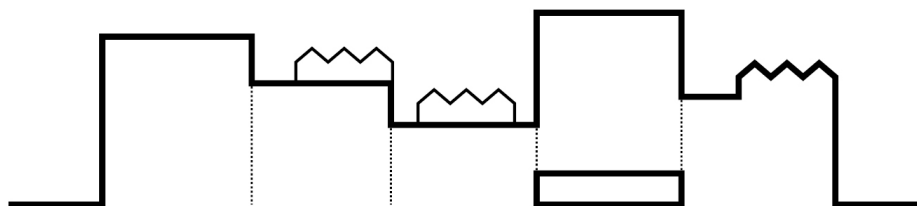
Onsdag d. 2. november afslørede Rådmand Laura Hay vinderne bag projektet ved en reception på Aarhus Rådhus. Det vindende team består af arkitekterne ADEPT og LUPLAU & POULSEN, totalentreprenøren Dansk Boligbyg og NIRAS rådgivende ingeniører. Teamet står bag 'Havnehusene – boliger til alle på Nordhavnen', der består af 238 almene boliger, fordelt på 83 boliger til familier og +55-seniorer samt 155 ungdomsboligheder.

Arkitekterne har taget det bedste fra byens eksisterende karréstruktur og nyfortolket strukturen i et nutidigt og bæredygtigt udtryk på de bynære havnearealer i Aarhus Nordhavn. Den enkle bygningsstruktur suppleres af drivhuse på taget, varierende bygningshøjder og bæredygtige tiltag, der gør den nye boligbebyggelse robust og fremtidssikret. Byggeriet indordner sig omgivelserne, som på den ene side består af stor, industriel skala og på den anden side en mindre og intim skala med en maritim og oplevelsesrig atmosfære.

'Randbebyggelsen viste sig at være det helt rigtige til stedet. Den samler boligerne omkring et stort, grønt gårdrum i læ for vinden og skaber de bedste lysforhold for boligerne', fortæller Martin Laursen, partner i ADEPT. Bebyggelsen, der udføres i tegl, falder i bygningshøjde mod vandet og lystbådehavnen, så de bagvedliggende lejligheder, ungdomsboligerne, også får del i den fantastiske udsigt. Derudover underinddeles bebyggelsen i mindre bygninger, der markeres med varierende højder og subtile ændringer i facadeudtrykket. 'Bebyggelsens inddeling i mindre bygninger relaterer sig til den menneskelige skala og skaber tilhørsforhold mellem beboerne og det enkelte 'byhus'', fortæller Simon Lyager Poulsen, der er ADEPTs sagsarkitekt på projektet.

Projektet adskiller sig fra de øvrige havneprojekter ved ikke at have karakter af et større ikonbyggeri. Et forhold, der har været fokus på fra bygherren og dommerkomitéens side. Boligforeningen har bevidst valgt at satse på et byggeri, der på mere ydmyg vis indfører sig i havnens skala, nedbryder den og sætter mennesket i centrum.

Familieboligerne er placeret længst fremme mod vandet og lystbådehavnens intime skala i de laveste bygninger, så børn og forældre har nem og ubesværet adgang til aktiviteterne ved vandkanten, skoven og det indre gårdrum. Derudover udformes alle tagflader til fælles brug for beboerne. De solrige tagflader aktiveres med henholdsvis drivhuse, fællesrum og opholdsterrasser med fantastisk udsigt mod by, skov og bugt. På de øvrige tagflader etableres grønne, vandopsamlende flader og solpaneler.



Diagrammet illustrerer projektets hensigt om at skabe en by i bygningen

Bebyggelsen bliver et såkaldt nul-energihus, som bl.a. via solceller på drivhusene og tagene går langt længere i forhold til opfyldelse af energikrav end de, der er formuleret af byråd og folketing. Det er Brabrand Boligforenings mål, at byggeriet på havnen kommer til at opfylde energi-kravet 2025. En energiklasse, som endnu ikke er formuleret, men som den fremtidige bebyggelse ventes at kunne opfylde. Samtidig etableres boligerne indenfor rammebeløbet, hvilket betyder, at boligerne kan udlejes til en konkurrencedygtig husleje.

Hver bolig er gennemlyst og har sit private uderum i højden med udsigt til vand og indblik til det fælles gårdrum. Boligerne bliver fra 78 - 115 m² og varierer mellem 2, 3, 4 og 5 rums lejligheder, der med sine robuste planløsninger og fleksible indretninger sikrer en gennemgående kvalitet over årene på tværs af generationer og skiftende arkitekturtrends. Vinderprojektet tilbyder en på én gang robust, enkel og sammenhængende bebyggelse og samtidig en varieret og oplevelsesrig arkitektur.

De to tegnestuer har gennem hele konkurrenceforløbet haft et tæt samarbejde, ligesom LUPLAU & POULSEN gennem de seneste år har stået for flere af Brabrand Boligforenings nye projekter. 'Vi glæder os meget til at fortsætte det gode samarbejde med Brabrand Boligforening', udtaler Jørn Lyager Poulsen, som er ansvarlig partner på boligprojektet hos LUPLAU & POULSEN. De tre partnere i ADEPT, der alle kommer fra Aarhus, er ligesom LUPLAU & POULSEN begejstrede for muligheden for at bygge i hjembyen og sætte deres præg på udviklingen af de bynære havnearealer i Århus.



Visualisering af gårdrummet (ADEPT/LUPLAU & POULSEN)



Visualisering fra lystbådehavnen (ADEPT/LUPLAU & POULSEN)

LUPLAU & POULSEN arkitekter er etableret i 2006 af Erik Luplau og Jørn Lyager Poulsen, der har mere end 25 års erfaring med arkitektur og ledelse gennem partnerskab i andre arkitektfirmaer. LUPLAU & POULSEN arbejder med bygningskunst, design og projektudvikling for offentlige og private bygherrer. Virksomheden ønsker at gøre en forskel, hvor funktion, æstetik og økonomi – i tæt og personlig kontakt med bygherren og samarbejdspartnere - er afgørende for arbejdet med den enkelte opgave.

For mere information kontakt venligst LUPLAU & POULSEN: Erik Luplau eller Jørn Lyager Poulsen +45 22497010 / lp@luplau-poulsen.dk

ADEPT er etableret i 2006 af partnerne Martin Laursen, Martin Krogh og Anders Lonka, der leder og ejer virksomheden ligeligt. ADEPT er baseret i København og arbejder kvalitativt med bygningsarkitektur, byrumsdesign, landskabsarkitektur og planlægning. Kontoret tager kun del i bevidst udvalgte projekter, hvilket gør det muligt at opnå et højt kvalitetsniveau i samtlige projekter i virksomhedens regi. ADEPT har indenfor de seneste år vundet adskillige internationale konkurrencer. Med dette seneste vinderprojekt markerer virksomheden sig endnu en gang som en alsidig og innovativ arkitektvirksomhed, der skalamæssigt spænder bredt.

For mere information kontakt venligst ADEPTs pr-ansvarlige Ida Richter Brændstrup +45 50597069 / irb@adeptarchitects.com eller tegnestueleder Sanne Lindhardt +45 50597069 / sli@adeptarchitects.com